

Оглавление

1. Общая информация об управляющей организации.....	3
1.1. Общие сведения об управляющей организации.....	3
1.2. Перечень многоквартирных домов находящихся в управлении управляющей организации.....	5
1.3. Перечень многоквартирных домов в отношении которых договоры управления были расторгнуты в предыдущем календарном году.....	6
2. Показатели финансово-экономической деятельности.....	7
2.1. Сведения о годовой бухгалтерской отчетности.....	7
2.2. Сведения о доходах и расходах, полученных и понесенных в результате оказания услуг по управлению МКД. Общая часть.....	8
2.3. Сведения о доходах и расходах, полученных и понесенных в результате оказания услуг по управлению МКД. Специальная часть.....	8
3. Сведения о выполняемых работах(оказываемых услугах) по содержанию и ремонту общего имущества в МКД, порядок и условия их выполнения (осуществления), а также сведения о стоимости таких работ и услуг.....	9
3.1. Перечень услуг оказываемых управляющей организацией.....	30
3.2. Сведения о привлечении управляющей организации к ответственности в предыдущем календарном.....	7
4. Информация о порядке и условиях оказания услуг по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме.....	31
4.1. Документы, подтверждающие порядок и условия оказания услуг по содержанию и ремонту общего имущества в МКД.....	31
4.2. Сведения о случаях снижения платы за нарушения качества содержания и ремонта общего имущества в МКД за последний календарный год.....	33

4.3. Сведения о случаях снижения платы за нарушения качества коммунальных услуг за последний календарный год.....	33
4.4. Сведения о соответствии качества услуг оказанных услуг государственным и иным стандартам (при наличии таких стандартов).....	34
5. Сведения о ценах (тарифах) на коммунальные услуги.....	34
5.1. Информация о ценах (тарифах) на коммунальные ресурсы.....	34

Информация о члене СРО _____ **2011**

управляющей организации ООО «УК «Управдом»

Дата заполнения	
Ф.И.О. заполнившего	
Должность заполнившего.	

1. Общая информация об управляющей организации.

1.1.	Общие сведения об управляющей организации.	
1.1.1.	Фирменное наименование юридического лица	Общество с ограниченной ответственностью «Управляющая Компания «Управдом»
1.2.	Данные о руководителе управляющей организации (индивидуальном предпринимателе).	
1.2.1.	Фамилия	Сметанин
1.2.2.	Имя	Александр
1.2.3.	Отчество	Николаевич
1.3.	Данные о свидетельстве, о государственной регистрации юридического лица.	
1.3.1.	Номер	1083528008200
1.3.2.	Дата выдачи	04.06.2008
1.3.3.	Наименование органа выдавшего свидетельство о ГРН	Межрайонная инспекция ФНС России № 12 по Вологодской области

1.4.	Контактная информация управляющей организации.	
1.4.1.	Почтовый адрес	162609, Россия, Вологодская область, Череповец город, улица Городецкая, д. 15
1.4.2.	Адрес фактического месторасположения управляющей организации	162609, Россия, Вологодская область, Череповец город, улица Metallургов, д. 9
1.5.	Контактные телефоны:	
1.5.1.	Приемная	(8202) 31-55-56
1.5.2.	Бухгалтерия	(8202) 57-06-04, 31-89-54
1.5.3.	Диспетчерская	(8202) 57-01-42
1.5.4.	Официальный сайт в сети интернет (при наличии)	www.algroups.ru
1.5.5.	Адрес электронной почты	alians_grupp@mail.ru
1.6.	Режим работы управляющей организации.	
1.6.1.	Понедельник	с 8.15-17.30 обед с 12.00-13.00; режим работы касс с 8.15-20.00 (ул. Гагарина – 35, ул. Ломоносова – 12, ул. Краснодонцев – 13, ул. Metallургов – 9, ул. К. Беяева – 44а, ул. Годовикова – 21)
1.6.2.	Вторник	с 8.15-17.30 обед с 12.00-13.00; режим работы касс с 8.15-20.00 (ул. Гагарина – 35, ул. Ломоносова – 12, ул. Краснодонцев – 13, ул. Metallургов – 9, ул. К. Беяева – 44а, ул. Годовикова – 21)
1.6.3.	Среда	с 8.15-17.30 обед с 12.00-13.00; режим работы касс с 8.15-20.00 (ул. Гагарина – 35, ул. Ломоносова – 12, ул. Краснодонцев – 13, ул. Metallургов – 9, ул. К. Беяева – 44а, ул. Годовикова – 21)
1.6.4.	Четверг	с 8.15-17.30 обед с 12.00-13.00; режим работы касс с 8.15-20.00 (ул. Гагарина – 35, ул. Ломоносова – 12, ул. Краснодонцев – 13, ул. Metallургов – 9, ул. К. Беяева – 44а, ул. Годовикова – 21)
1.6.5.	Пятница	с 8.15-16.15 обед с 12.00-13.00; режим работы касс с 8.15-20.00 (ул. Гагарина – 35, ул. Ломоносова – 12, ул. Краснодонцев – 13, ул. Metallургов – 9, ул. К. Беяева – 44а, ул. Годовикова – 21)
1.6.6.	Суббота	выходной; режим работы касс с 8.15-16.00 (ул. Гагарина – 35, ул. Ломоносова – 12, ул. Краснодонцев – 13, ул. Metallургов – 9, ул. К. Беяева – 44а, ул. Годовикова – 21)
1.6.7.	Воскресенье	выходной
1.7.	Часы приема граждан.	
1.7.1.	Понедельник	Начальник с 8.15-17.30 обед с 12.00-13.00
1.7.2.	Вторник	Начальник с 10.00-19.00 обед с 12.00-13.00, Директор с 16.00-17.30
1.7.3.	Среда	Начальник с 8.15-17.30 обед с 12.00-13.00

1.7.4.	Четверг	Начальник с 10.00-19.00 обед с 12.00-13.00				
1.7.5.	Пятница	Начальник с 8.15-16.15 обед с 12.00-13.00				
1.7.6.	Суббота	выходной				
1.7.7.	Воскресенье	выходной				
1.8.	Сведения о членстве управляющей организации в саморегулируемой организации(СРО)					
1.8.1.	Полное наименование СРО	Некоммерческое партнерство «Развитие управляющих компаний»				
1.8.2.	Дата присвоения статуса СРО	11.05.2010г.				
1.8.3.	Номер в государственном реестре СРО	0061				
1.8.4.	Дата вступления в СРО					
1.8.5.	Адрес СРО в сети Интернет	www.npruk.org				
1.2.	Перечень многоквартирных домов находящихся в управлении управляющей организации.					
	Муниципальное образование	улица	Номер дома	Общая площадь помещений, м ²	Номер договора управления	Дата заключения договора управления
	Череповец	Металлургов	9	6 022,41	УКУ/М9-1,2	01.08.2008
		Металлургов	9А	4 120,49	УКУ/М9А-1,2	01.08.2008
		Металлургов	10	5 075,80	УКУ/М10-1,2	01.08.2008
		Металлургов	11	3 619,80	УКУ/М11-1,2	01.08.2008
		Металлургов	11А	4 095,70	УКУ/М11А-1,2	01.08.2008
		Металлургов	12	5 467,60	УКУ/М12-1,2	01.08.2008
		Металлургов	13	5 940,37	УКУ/М13-1,2	01.08.2008

Металлургов	13А	4 499,80	УКУ/М13А-1,2	01.08.2008
Металлургов	14	5 143,80	УКУ/М14-1,2	01.08.2008
Сталеваров	49	4 040,40	УКУ/С49-1,2	01.08.2008
Сталеваров	51	4 600,30	УКУ/ С51-1,2	01.08.2008
Ленина	92А	4 235,30	УКУ/Л92А-1,2	01.08.2008
Ленина	92Б	1 612,60	УКУ/ Л92Б -1,2	01.08.2008
Ленина	96А	1 698,60	УКУ/ Л96А -1,2	01.08.2008
Ленина	98А	2 601,59	УКУ/ Л98А -1,2	01.08.2008
Ленина	98Б	1 682,50	УКУ/ Л98Б -1,2	01.08.2008
Ленина	98В	1 660,14	УКУ/ Л98В -1,2	01.08.2008
Ленина	98Г	2 652,30	УКУ/ Л98Г -1,2	01.08.2008
Ленина	100Б	1 694,30	УКУ/ Л100Б -1,2	01.08.2008
Площадь Metallургов	2	2 774,00	Договор б/н	10 декабря 2010 г.

1.3. Перечень многоквартирных домов в отношении которых договоры управления были расторгнуты в предыдущем календарном году.

Муниципальное образование	улица	Номер дома	Общая площадь,	Номер договора	Дата заключения	Дата расторжения	Основание расторжения договора
---------------------------	-------	------------	----------------	----------------	-----------------	------------------	--------------------------------

			м ²	управлен ия	договора управления	договора	
Договоры управления в отношении многоквартирных домов, обслуживаемых ООО «УК «Управдом», в 2010 году не расторгались.							

2. Показатели финансово-экономической деятельности.

2.1.	Сведения о годовой бухгалтерской отчетности	
2.1.1.	Общий состав годовой бухгалтерской отчетности	
№ п/п	Название документа	Ссылка на скачивание файла
2.1.2.	Состав годовой бухгалтерской отчетности для организаций, являющихся субъектами малого предпринимательства	
№ п/п	Название документа	Ссылка на скачивание файла
2.1.3.	Состав годовой бухгалтерской отчетности для организаций, применяющих упрощенную систему налогообложения	
№ п/п	Название документа	Ссылка на скачивание файла
	Книга доходов и расходов по УСН	Информация по итогам года будет опубликована после сдачи финансовой отчетности в 1 квартале 2011 года
	Налоговая декларация по единому налогу	Информация по итогам года будет опубликована после сдачи финансовой отчетности в 1 квартале 2011 года

2.2. Сведения о доходах и расходах, полученных и понесенных в результате оказания услуг по управлению МКД. Общая часть.						
№ п/п	Наименование работ/услуг		Сумма денежных средств, затраченных на проведение работ/оказание услуг			
1	Обслуживание систем электроснабжения		Информация располагается на сайте организации в разделе «Мой дом»			
2	Обслуживание систем вентиляции		Информация располагается на сайте организации в разделе «Мой дом»			
3	Техническое обслуживание МКД		Информация располагается на сайте организации в разделе «Мой дом»			
4	Транспортные услуги		Информация располагается на сайте организации в разделе «Мой дом»			
5	Вывоз мусора ТБО и КГМ		Информация располагается на сайте организации в разделе «Мой дом»			
6	Текущий ремонт жилого дома		Информация располагается на сайте организации в разделе «Мой дом»			
7	Технического обслуживания лифта		Информация располагается на сайте организации в разделе «Мой дом»			
8	Дератизация, дезинсекция дома		Информация располагается на сайте организации в разделе «Мой дом»			
9	Текущее обслуживание внутридомового газового оборудования		Информация располагается на сайте организации в разделе «Мой дом»			
2.3. Сведения о доходах и расходах, полученных и понесенных в результате оказания услуг по управлению МКД. Специальная часть.						
Начислено за оказание услуг	за	Израсходовано на оказание услуг	Размер поступившей платы	Остаток по выполненным работам на конец года	Долг по платежам на конец года	Сальдо на конец периода
Информация по итогам года будет опубликована после сдачи финансовой отчетности в 1 квартале 2011 года						

3. Сведения о выполняемых работах (оказываемых услугах) по содержанию и ремонту общего имущества в МКД, порядок и условия их выполнения (осуществления), а также сведения о стоимости таких работ и услуг.

3.1. Перечень услуг оказываемых управляющей организацией.								
Содержание работы	Степень физического износа и технического состояния общего имущества многоквартирного дома, его конструктивные особенности, определяющие выбор конкретных работ (услуг)	Периодичность выполнения работы	Результат выполнения работы	Гарантийный срок (если гарантия качества предусмотрена)	Единица измерения	Цена оказания услуги за единицу.	Соответствие государственному и иным стандартам качества оказания услуг	
3.1.1 Услуги по управлению многоквартирным домом:								
1. Хранение и ведение технической документации по многоквартирному дому.	Степень физического износа определяется на основании технического паспорта БТИ многоквартирного жилого дома. Техническое состояние общего имущества дома определяется по результатам общего (весеннего, осеннего) осмотра здания	Постоянно	-	-	-	Тариф за услуги управления на 2010 года составляет – 1,91 руб. на кв.м.	-	
2. Заключение договоров на выполнение работ по содержанию и ремонту многоквартирного дома с подрядными организациями, осуществление контроля за		Постоянно						

качеством выполненных работ.							
3. Заключение договоров с ресурсоснабжающими организациями		Один раз в год, если договор не предусматривает пролонгации					
4. Начисление и сбор платы за услуги по содержанию и текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома, коммунальные услуги и взыскание задолженности по их оплате.		ежемесячно					
5. Осуществление контроля за качеством коммунальных услуг.		Постоянно					
6. Представление устных разъяснений гражданам (нанимателям, Собственникам жилых помещений и		По обращениям граждан					

<p>членам их семей) о порядке пользования жилыми помещениями и общим имуществом многоквартирного дома.</p> <p>7. Осуществление регистрационного учета граждан, в том числе выдача следующих справок: формы №3, №4 и др.</p> <p>8. Информирование собственников помещений об изменении тарифов на коммунальные услуги в порядке, установленном п.4.1.10 договора управления.</p> <p>9. Подготовка предложений о проведении капитального ремонта в соответствии с п.4.1.18 договора управления.</p>		<p>По обращениям граждан</p> <p>По мере изменения тарифов</p> <p>постоянно</p>					
3.1.2.	Услуги по техническому обслуживанию многоквартирного дома и текущему ремонту общего имущества в МКД:						

1.	Уборка подъездов	Влажное подметание лестничных площадок и маршей ниже трех этажей	Ежедневно			0,7 руб./ кв.м.	
		Влажное подметание лестничных площадок и маршей выше трех этажей	2 раза в месяц				
		Мытье лестничных площадок и маршей	1 раз в месяц				
		Обметание пыли с потолков	1 раз в год				
		Мытье окон	1 раз в год				
		Влажная пропитка элементов лестничных клеток жилых домов	1 раз в год				
		Подметание и мытье ступеней и площадок, входов в подъезд	1 раз в неделю				
2	Уборка земельного участка, входящего в состав общего имущества	Уборка свежеснегавшего снега	1 раз в сутки в дни снегопада			0,71 руб./кв.м.	

		Посыпка тротуаров от наледи и льда	1 раз в 2 суток во время гололеда					
		Подметание территории, в том числе в дни снегопада	1 раз в сутки					
		Очистка от наледи и льда водосточных труб, крышек люков водосточных колодцев	1 раз в неделю					
		Сдвигание снега и скола, сброшенного с крыш. Уборка снега и скола.	По мере необходимости					
		Очистка участков территории от снега и наледи при механизированной	1 раз в неделю					
		Укладка снега в валы или кучи при механизированной уборки	1 раз в неделю					

		Подметание территории, в том числе в дни выпадения обильных осадков	1 раз в сутки		1 раз в сутки		
		Уборка отмостков и приямков	1 раз в 2 суток		1 раз в 2 суток		
		Уборка газонов	1 раз в 3 суток		1 раз в 3 суток		
		Очистка урн от мусора	1 раз в 2 суток		1 раз в 2 суток		
		Промывка урн от мусора	2 раза в месяц		2 раза в месяц		
		Уборка контейнерных площадок (в т.ч. подметание контейнерных площадок от снега, очистка от наледи).	1 раз в сутки		1 раз в сутки		

3.	Содержание и благоустройство земельного участка	Осмотр внешнего благоустройства Обрезка сучьев кустов Кошение газонов	1 раз в год В соответ. С планом сезонных работ В соответ. С планом сезонных работ				0,1 руб./кв.м.	
4.	Вывоз мусора	Вывоз твердых бытовых отходов и крупногабаритного мусора	По графику САТ				1,17 руб/кв.м.	
5.	Дератизация подвальных помещений	Работы по дератизации подвальных помещений	По графику АО «Профилактика Плюс»				0,04 руб./кв.м.	

6.	Дезинсекция подвальных помещений	Работы по дезинсекции подвальных помещений	По мере необходимости				0,01 руб/кв.м.	
7	Содержание и ремонт конструктивных элементов	Осмотры конструктивных элементов зданий, подвальных и технических помещений	1 раз в месяц				0,39 руб/кв.м.	
		Восстановление, укрепление и установка недостающих стекол (кроме жилых помещений)	1 раз в год					
		Укрепление, смена и восстановление отдельных элементов и приборов оконных и дверных заполнений	1 раз в год					

		(кроме жилых помещений)						
		Закрытие подвальных и чердачных дверей, металлических решеток и лазов на замки	ежедневно					
8	Содержание и ремонт кровель	Уборка мусора и грязи, посторонних предметов с кровли, козырьков балконов верхних этажей (кроме самовольно установленных), лоджий, козырьков над входом в подъезд	2 раза в год				1,56 руб/кв.м.	
		Удаление снега и наледей с кровли, козырьков балконов верхних этажей (кроме самовольно установленных), лоджий, козырьков над входом в подъезд	По мере необходимости					

		Закрытие слуховых окон, люков и входов на чердак	Ежедневный контроль					
9	Содержание, ремонт и подготовка к сезонной эксплуатации системы центрального отопления	Осмотры системы отопления, технических устройств, механического, технического оборудования	1 раз в месяц				1,68 руб/кв.м.	
		Консервация и расконсервация систем центрального отопления	1 раз в год					
		Регулировка, смена и ревизия кранов, вентилях и задвижек в помещениях тепловых узлов, бойлерных, очистка от накипи	1 раз в год					
		Регулировка и набивка сальников, уплотнение сгонов	1 раз в год					
		Отключение, ремонт и	По мере					

		замена радиаторов при их течи, в том числе в квартирах	необходимо сти					
		Утепление трубопроводов, восстановление и ремонт теплоизоляции	В соответствии и с планом сезонных работ					
		Разборка, осмотр и очистка грязевиков воздухоотборников, компенсаторов	1 раз в год					
		Ликвидация воздушных пробок в системе отопления в стояках и радиаторах	По мере необходимости					
		Регулировка и наладка систем автоматического управления инженерным оборудованием	По мере необходимости					
		Укрепление крючков	По мере					

		для труб и приборов центрального отопления	необходимости					
		Устранение течи в трубопроводах, приборах и арматуре на внутридомовых системах, в том числе в квартирах	По мере необходимости					
		Ремонт тепловых станций, в том числе приборов и вспомогательного оборудования, теплоприемников	1 раз в год					
		Смена отдельных участков трубопроводов до запорной арматуры и запорной арматуры в жилых помещениях	По мере необходимости					
		Промывка систем центрального отопления.	1 раз в год					

		Гидравлические испытания системы центрального отопления.						
10	Содержание и ремонт систем холодного, горячего водоснабжения и канализации. Подготовка к сезонной эксплуатации систем холодного и горячего водоснабжения	Осмотры общих систем холодного, горячего водоснабжения и канализации, технических устройств, механического, санитарно-технического оборудования	Не реже одного раза в месяц				1,58 руб/кв.м.	
		Смена прокладок (в т.ч. в квартирах), набивка сальников в запорной арматуре	По мере необходимости					
		Устранение свищей и трещин в трубопроводах холодного и горячего водоснабжения	По мере необходимости					
		Прочистка и промывка участков	По мере необходимости					

		трубопроводов (кроме гибкой подводки)	сти					
		Проверка исправности канализационных вытяжек	1 раз в год					
		Прочистка дренажных систем, общедомовой канализационной сети до первого колодца.	По мере необходимости					
		Прочистка канализационных лежаков, стояков, устранение засоров при отсутствии возможности установить виновных, устранение течи в системе канализации	По мере необходимости					
		Заделка стыков внутренних водостоков	По мере необходимости					
11	Содержание внутридомового	Осмотры электрического	1 раз в год				0,62 руб./кв.м.	

электрооборудован ия и электрических сетей	оборудования до индивидуальных (квартирных) приборов учета, вводных распределительных устройств, этажных щитков электрических систем						
	Устранение незначительных неисправностей электротехнических устройств, электропроводки, электроустановочных изделий (выключатели, штепсельные розетки)	По мере необходимости					
	Планово-предупредительные и профилактические работы в групповых электрических щитках, распределительных шкафах	1 раз в год					

		Замена предохранителей, автоматических выключателей, пакетных переключателей вводно-распределительных устройств, щитов, деталей	По мере необходимости					
		Замена светильников в местах общего пользования, приборов учета электроэнергии (кроме индивидуальных (поквартирных))	По мере необходимости					
		Замена ламп антивандальных светильников, электрических лампочек в подвальных помещениях, входах в подъезд, на лестничных клетках первых этажей, холлах,	1 раз в месяц					

		вестибюлях						
		Замена и установка реле времени и других устройств автоматического или дистанционного управления мест общего пользования, замена промежуточного реле напряжения, реле тока, теплового реле	По мере необходимости					
12	Содержание и ремонт систем вентиляции	Осмотры систем вентиляции	1 раз в месяц				0,07 руб/кв.м	
		Прочистка дымовентиляционных каналов	По мере необходимости					
		Проверка наличия тяги в дымовентиляционных каналах	1 раз в год					
13	Содержание и текущий ремонт	Работы, производимые по регламентам,	Ежесуточно				2,64 руб/кв.м.	

лифтов	устанавливаемым заводами-изготовителями либо соответствующими отраслевыми министерствами (ведомствами) и согласованным государственными надзорными органами						
	Текущий мелкий ремонт лифтовых кабин и оборудования	По мере необходимости					
	Электроизмерительные работы	1 раз в год					
	Электроснабжение лифтов	Круглосуточно					
	Диагностика лифтов, отработавших нормативный срок	По мере необходимости					
	Техническое освидетельствование лифтов	1 раз в год					

		Аварийно-диспетчерское обслуживание лифтов	Круглосуточно					
14	Содержание и ремонт мусоропроводов	Удаление мусора из мусоропроводов мусороприемных камер	Ежедневно				0,87 руб/кв.м.	
		Устранение засоров мусоропроводов	По мере необходимости					
		Уборка и промывка загрузочных клапанов мусоропровода	1 раз в неделю					
		Влажная уборка мусороприемных камер	1 раз в неделю					
		Влажное подметание пола мусороприемных камер	Ежедневно					
		Мойка сменных мусоросборников	1 раз в неделю					
15	Аварийно-диспетчерское	Обслуживание аварийными бригадами внутридомовых систем	Круглосуточно				0,71 руб/кв.м.	

	обслуживание	водоснабжения, теплоснабжения, канализации, энергоснабжения, технических устройств						
16	Услуги управления	постоянно					1,91 руб/кв.м.	

Тариф за услуги по содержанию и ремонту общего имущества на 2010 года составляет:

- 1. В домах с мусоропроводом и лифтом – 14,76 руб./кв.м. (Постановление мэра №32 от 14.01.2010 г.)**
- 2. В домах с мусоропроводом, но без лифта – 12,15 руб/кв.м. (Постановление мэра №32 от 14.01.2010 г.)**
- 3. В домах без лифта и мусоропровода – 11,27 руб/кв.м. (Постановление мэра №32 от 14.01.2010 г.)**

3.1.3.	Услуги по санитарному содержанию многоквартирного дома:							
	А) Услуги по дератизации и дезинсекции подвальных помещений многоквартирных домов, обслуживаемых ООО «УК «Управдом»		Услуги оказывает ООО «Профилактика Плюс» по договору на возмездное оказание услуг №1400-ОПД от 01.01.2010 года.					
	Б) Вывоз мусора		Вывоз ТБО производит ООО «ЭкоТрансСервис» Вывоз КГО производит ООО «Зеленый ветер»					
3.1.4.	Услуги по капитальному ремонту и реконструкции многоквартирного дома:							
3.1.5.	Услуги по выполнению обязанностей собственника в многоквартирном доме:							
3.1.6.	Услуги по предоставлению коммунальных ресурсов:							
Заключение договоров с ресурсоснабжающими организациями в интересах потребителей (собственников и нанимателей многоквартирных домов). Договоры заключены со следующими ресурсоснабжающими организациями: МУП «Теплоэнергия»								

МУП «Водоканал» ОАО «Вологодская сбытовая компания» ОАО «Вологдарегионгаз»		
3.1.7. Дополнительные услуги, в том числе заключение договоров использования общего имущества:		
Заключение, по поручению собственников многоквартирного дома, Договоров использования общего имущества на условиях, установленных собственниками многоквартирного дома и зафиксированных в Протоколе решения общего собрания собственников по вопросу сдачи в аренду общего имущества. Сведения о количестве заключенных договоров использования общего имущества: - ул. Metallургов, д.9а – 1 - ул. Сталеваров, д.49 – 3 - ул. Metallургов, д.14 – 2 - ул. Metallургов, д.9 – 6 - ул. Ленина, д.92а – 2 - ул. Ленина, д.98а – 2 - ул. Ленина, д.96а – 1 - ул. Metallургов, д.10 – 2 - ул. Metallургов, д.11 – 2 - ул. Metallургов, д.13 - 2		
3.2. Сведения о привлечении управляющей организации к ответственности в предыдущем календарном году.		
Дата и номер Постановления (решения) о привлечении к ответственности	Орган, применивший меры административного воздействия к управляющей организации	Меры, принятые для устранения нарушений, повлекших за собой применение административных санкций
ООО УК «Управдом » в 2010 году к административной ответственности не привлекалось		

3.1. Перечень услуг оказываемых управляющей организацией.								
Содержание работы	Степень физического износа и технического состояния общего имущества многоквартирного дома, его конструктивные особенности, определяющие выбор конкретных работ (услуг)	Периодичность выполнения работы	Результат выполнения работы	Гарантийный срок (если гарантия качества предусмотрена)	Единица измерения	Цена оказания услуги за единицу.	Соответствие государственным и иным стандартам качества оказания услуг	
3.1.1 Услуги по управлению многоквартирным домом:								
3.1.2 Услуги по техническому обслуживанию многоквартирного дома и текущему ремонту общего имущества в МКД:								
3.1.3 Услуги по санитарному содержанию многоквартирного дома:								
3.1.4 Услуги по капитальному ремонту и реконструкции многоквартирного дома:								
3.1.5 Услуги по выполнению обязанностей собственника в многоквартирном доме:								
3.1.6 Услуги по предоставлению коммунальных ресурсов:								
3.1.7 Дополнительные услуги, в том числе заключение договоров использования общего имущества:								
3.2. Сведения о привлечении управляющей организации к ответственности в предыдущем календарном году.								
Дата и номер	Орган, применивший меры		Меры, принятые для устранения нарушений, повлекших за собой применение					

Информация о члене СРО _____ **2011**

управляющей организации ООО «УК «Управдом»

Постановления (решения) о привлечении к ответственности	административного воздействия к управляющей организации	административных санкций

4. Информация о порядке и условиях оказания услуг по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме.

4.1.	Документы, подтверждающие порядок и условия оказания услуг по содержанию и ремонту общего имущества в МКД	
№ п/п	Название документа	Ссылка на скачивание файла
1	Жилищный кодекс Российской Федерации	Скачать

2	Постановление Правительства Российской Федерации «ОБ УТВЕРЖДЕНИИ ПРАВИЛ УСТАНОВЛЕНИЯ И ОПРЕДЕЛЕНИЯ НОРМАТИВОВ ПОТРЕБЛЕНИЯ КОММУНАЛЬНЫХ УСЛУГ» от 23 мая 2006 г. №306	Скачать
3	Постановление Правительства Российской Федерации «О ПОРЯДКЕ ПРЕДОСТАВЛЕНИЯ КОММУНАЛЬНЫХ УСЛУГ ГРАЖДАНАМ» от 23 мая №307	Скачать
4	Постановление Правительства Российской Федерации «ОБ УТВЕРЖДЕНИИ ПРАВИЛ СОДЕРЖАНИЯ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА В МНОГОКВАРТИРНОМ ДОМЕ И ПРАВИЛ ИЗМЕНЕНИЯ РАЗМЕРА ПЛАТЫ ЗА СОДЕРЖАНИЕ И РЕМОНТ ЖИЛОГО ПОМЕЩЕНИЯ В СЛУЧАЕ ОКАЗАНИЯ УСЛУГ И ВЫПОЛНЕНИЯ РАБОТ ПО УПРАВЛЕНИЮ, СОДЕРЖАНИЮ И РЕМОНТУ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА В МНОГОКВАРТИРНОМ ДОМЕ НЕНАДЛЕЖАЩЕГО КАЧЕСТВА И (ИЛИ) С ПЕРЕРЫВАМИ. ПРЕВЫШАЮЩИМИ УСТАНОВЛЕННУЮ ПРОДОЛЖИТЕЛЬНОСТЬ» от 13 августа 2006 г. №4912006 г..№491	Скачать
5	ОБ УТВЕРЖДЕНИИ ОСНОВ ФОРМИРОВАНИЯ ПРЕДЕЛЬНЫХ ИНДЕКСОВ ИЗМЕНЕНИЯ РАЗМЕРА ПЛАТЫ ГРАЖДАН ЗА КОММУНАЛЬНЫЕ УСЛУГИ	Скачать
6	ОБ УТВЕРЖДЕНИИ ТЕХНИЧЕСКОГО РЕГЛАМЕНТА О БЕЗОПАСНОСТИ ЛИФТОВ	Скачать

4.2. Сведения о случаях снижения платы за нарушения качества содержания и ремонта общего имущества в МКД за последний календарный год.						
№ п/п	Основание для снижения платы (№ и дата заявления от собственников на снижение платы)	Дата и номер регистрации заявления	Адрес МКД, от которого поступило заявление на снижение размера оплаты	Месяц и год, в который произошло снижение	Количество дней, в которые указывались услуги с нарушением качества.	Дата и номер акта нарушения качества или установленной продолжительности оказываемых услуг.
Итого случаев:						
4.3. Сведения о случаях снижения платы за нарушения качества коммунальных услуг за последний календарный год.						
№ п/п	Основание для снижения платы (№ и дата заявления от собственников на снижение платы)	Дата и номер регистрации заявления	Адрес МКД, от которого поступило заявление на снижение размера оплаты	Месяц и год, в который произошло снижение	Количество дней, в которые указывались услуги с нарушением качества.	Дата и номер акта нарушения качества или установленной продолжительности оказываемых услуг.

Итого случаев:						
4.4.	Сведения о соответствии качества услуг оказанных услуг государственным и иным стандартам (при наличии таких стандартов)					
№ п/п	Услуга, оказываемая управляющей организацией	Стандарт, которому соответствует качество оказания услуги	Наименование комиссии(или иного органа) управляющей организации давшей заключение о соответствии данному стандарту	Наименование комиссии (или иного органа) саморегулируемой организации давшей заключение о соответствии данному стандарту	Наименование органа государственной власти(или иного органа имеющего соответствующие полномочия) давшего заключение о соответствии данному стандарту.	

5. Сведения о ценах (тарифах) на коммунальные услуги.

5.1.	Информация о ценах (тарифах) на коммунальные ресурсы.							
№ п/п	ресурс	поставщик	Объем ресурса	Цена закупки ресурса	Установленная цена (тариф) на ресурс для потребителей	Номер и дата нормативного правового акта устанавливающего цену (тариф)	Орган, выпустивший нормативный правовой акт	Тариф (цена) применяемая управляющей организацией для расчета размера

								платежей для потребителей
1.	Холодное водоснабжение (ХВС)	МУП Водоканал	По нормативу	57,67 руб./чел	57,67 руб./чел	Постановление мэра №4120 от 20.11.2009		57,67 руб./чел
			По прибору	10,54 руб./м.куб	10,54 руб./м.куб			10,54 руб./м.куб
2.	Холодное водоснабжение для горячей воды	МУП Водоканал	По нормативу	38,45 руб./чел	38,45 руб./чел	Постановление мэра №4120 от 20.11.2009		38,45 руб./чел
			По прибору	10,54 руб./чел	10,54 руб./чел			10,54 руб./м.куб
3.	Водоотведение	МУП Водоканал	По нормативу	71,96 руб./чел	71,96 руб./чел	Постановление мэра №4120 от 20.11.2009		71,96 руб./чел
			По прибору	7,89 руб./м.куб	7,89 руб./м.куб			7,89 руб./м.куб
4.	Подогрев воды	МУП Теплоэнергия	По нормативу	170,42 руб./чел	170,42 руб./чел	Постановление РЭК №385 от 30.11.2009		170,42 руб./чел
			По прибору	791,78 руб.за1Гкал	791,78 руб.за1Гкал			791,78 руб.за1Гкал
5.	Отопление	МУП Теплоэнергия	По нормативу	18,92 руб./м.кв	18,92 руб./м.кв	Постановление РЭК №385 от 30.11.2009		18,92 руб./м.кв
			По прибору	791,78 руб.за1Гкал	791,78 руб.за1Гкал			791,78 руб.за1Гкал
6.	Газ	ООО Вологдаре-	По нормативу	39,07 руб./чел	39,07 руб./чел	Постановление РЭК №400 от		39,07 руб./чел

		газ	По прибору	3,005 руб./м.куб	3,005 руб./м.куб	09.12.2009		3,005 руб./м.куб
7.	Электроэнергия	МУП Электросеть	По прибору	2,54 руб./кВт	2,54 руб./кВт	Постановление РЭК №365 от 24.11.2009		2,54 руб./кВт
8.	Горячее водоснабжение (ХВС для горячей воды + подогрев)	МУП Водоканал МУП Теплоэнергия	По прибору	208,87 руб./чел	208,87 руб./чел	Постановление мэра №4120 от 20.11.2009 Постановление РЭК №385 от 30.11.2009		208,87 руб./чел

5. Сведения о ценах (тарифах) на коммунальные услуги на 2011 год

5.2. Информация о ценах (тарифах) на коммунальные ресурсы.								
№ п/п	ресурс	поставщик	Объем ресурса	Цена закупки ресурса	Установленная цена (тариф) на ресурс для потребителей	Номер и дата нормативного правового акта устанавливающего цену (тариф)	Орган, выпустивший нормативный правовой акт	Тариф (цена) применяемая управляющей организацией для расчета размера платежей для потребителей
1.	Холодное водоснабжение	МУП Водоканал	По нормативу	64,35 руб./чел	64,35 руб./чел	Постановление РЭК №345 от	РЭК	64,35 руб./чел

	(ХВС)		По прибору	11,76 руб./м.куб	11,76 руб./м.куб	29.11.2010 Решение Череповецкой Городской Думы №83 от 27.04.2010	Череповецкая Городская Дума	11,76 руб./м.куб
2.	Холодное водоснабжение для горячей воды	МУП Водоканал	По нормативу	42,90 руб./чел	42,90 руб./чел	Постановление РЭК №345 от 29.11.2010 Решение Череповецкой Городской Думы №83 от 27.04.2010	РЭК Череповецкая Городская Дума	42,90 руб./чел
			По прибору	11,76 руб./чел	11,76 руб./чел			11,76 руб./м.куб
3.	Водоотведение	МУП Водоканал	По нормативу	79,62 руб./чел	79,62 руб./чел	Постановление РЭК №345 от 29.11.2010 Решение Череповецкой Городской Думы №83 от 27.04.2010	РЭК Череповецкая Городская Дума	79,62 руб./чел
			По прибору	8,73 руб./м.куб	8,73 руб./м.куб			8,73 руб./м.куб
4.	Подогрев воды	МУП Теплоэнергия	По нормативу	193,27 руб./чел	193,27 руб./чел	Постановление РЭК №208 от 09.11.2010	РЭК	193,27 руб./чел
			По прибору	897,98 руб.за1Гкал	897,98 руб.за1Гкал			897,98 руб.за1Гкал
5.	Отопление	МУП Теплоэнергия	По нормативу	21,46 руб./м.кв	21,46 руб./м.кв	Постановление РЭК №208 от 09.11.2010	РЭК	21,46 руб./м.кв
			По прибору	897,98 руб.за1Гкал	897,98 руб.за1Гкал			897,98 руб.за1Гкал
6.	Газ	ООО Газпром межрегионгаз Вологда	По нормативу	41,03 руб./чел. (с 1.01.2011г.)	41,03 руб./чел. (с 01.01.2011г.)	Постановление РЭК №415 от 16.12.2010	РЭК	41,03 руб./чел. (с 01.01.2011г.)

			По Прибору	44,93 руб./чел. (с 1.04.2011г.) 3,1562 руб./м.куб.(с 1.01.2011г.) 3,4562 руб./м.куб.(с 1.04.2011г.)	44,93 руб./чел. (с 01.04.2011г.) 3,1562 руб./м.куб. (с 01.01.2011 г.) 3,4562 руб./м.куб. (с 01.04.2011г.)			44,93 руб./чел. (с 01.04.2011г.) 3,1562 руб./м.куб. (с 01.01.2011 г.) 3,4562 руб./м.куб. (с 01.04.2011г.)
7.	Электроэнергия	МУП Электросеть	По прибору с газовыми плитами По прибору учета с электроплитами	2,79 руб./кВт*ч 1,95 руб./кВт*ч	2,79 руб./кВт*ч 1,95 руб./кВт*ч	Постановление РЭК №421 от 17.12.2010	РЭК	2,79 руб./кВт*ч 1,95 руб./кВт*ч
8.	Горячее водоснабжение (ХВС для горячей воды + подогрев)	МУП Водоканал МУП Теплоэнергия	По прибору	236,17 руб./чел	236,17 руб./чел	Постановление РЭК №4120 от 20.11.2009 Постановление РЭК №208 от 09.11.2010 Решение Череповецкой Городской Думы №83 от 27.04.2010	РЭК РЭК Череповецкая Городская Дума	236,17 руб./чел

Информация о члене СРО _____
управляющей организации ООО «УК «Управдом»

2011